

**PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI : Remont kominów i pokrycia budynku  
ADRES INWESTYCJI : 43-100 Tychy, ul. Hubala 4-6  
INWESTOR : TSM "OSKARD"  
ADRES INWESTORA : ul. Dąbrowskiego 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Szymon Bogocz  
DATA OPRACOWANIA : 15.12.2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15.12.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Kominy</b>			
d.1	KNR 4-01 0535-06 analogia	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - nasady kominowe	m		
		5*2	m	10.000	
				RAZEM	10.000
2	KNR 4-01 0519-06 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	Dach 32.60 Dach 41.00	1*1.50*0.80+1*0.8*0.9+4*0.6*0.80 2*0.80*0.60+1*1.50*0.80+1*0.80*0.90+1*0.60*0.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.840 3.360	
				RAZEM	7.200
3	KNR 4-01 0212-04 analogia	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
d.1	Dach 32.60 Dach 41.00	1*1.50*0.80+1*0.8*0.9+4*0.6*0.80 2*0.80*0.60+1*1.50*0.80+1*0.80*0.90+1*0.60*0.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.840 3.360	
				RAZEM	7.200
4	KNR 4-01 0350-01 analogia	Rozebranie kominów wolnostojących - kominy ponad dachem	m <sup>3</sup>		
d.1	Część A Część B	(1*1.30*0.60+1*0.6*0.70+4*0.4*0.60)*0.30 (2*0.60*0.40+1*1.30*0.60+1*0.60*0.70+1*0.40*0.6)*0.30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.648 0.576	
				RAZEM	1.224
5	KNR-W 2-02 0128-01 analogia	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł wyrównać do poziomów istniejących kominów	m <sup>3</sup>		
d.1	Dach 32.60 Dach 41.00	(1*1.30*0.60+1*0.6*0.7+4*0.4*0.60)*1.0 (2*0.60*0.40+1*1.30*0.60+1*0.60*0.70+1*0.40*0.60)*1.0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.160 1.920	
				RAZEM	4.080
6	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia czap kominowych z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm	kg		
d.1		1.34/0.1*1.34*0.222*10	kg	39.862	
				RAZEM	39.862
7	KNR 2-02 0219-05 analogia	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	Dach 32.60 Dach 41.00	1*1.65*0.95+1*0.95*1.05+4*0.75*0.95 2*0.95*0.75+1*1.65*0.95+1*0.95*1.05+1*0.75*0.95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.415 4.703	
				RAZEM	10.118
8	NNRNKB 202 0541-01 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7 mm o szer.w rozwinięciu do 25 cm - krawędzie czap kominowych	m <sup>2</sup>		
d.1	Dach 32.60 Dach 41.00	(1*(1.65+0.95)*2+1*(0.95+1.05)*2+4*(0.75+0.95)*2)*0.25 (2*(0.95+0.75)*2+1*(1.65+0.95)*2+1*(0.95+1.05)*2+1*(0.75+0.95)*2)*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.700 4.850	
				RAZEM	10.550
9	KNR-W 2-02 0603-01 analogia	Gruntowanie podłoża pod papę termozgrzewalną - czapy kominowe	m <sup>2</sup>		
d.1		poz.7	m <sup>2</sup>	10.118	
				RAZEM	10.118
10	NNRNKB 202 0534-01 analogia	(z.V) Pokrycie czap kominowych papą termozgrzewalną	m <sup>2</sup>		
d.1		poz.7	m <sup>2</sup>	10.118	
				RAZEM	10.118
11	KNR-W 4-02 0212-08 analogia	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową - odsunięcie wywiewek kanalizacyjnych od kominów	msc.		
d.1		27	msc.	27.000	
				RAZEM	27.000
12	KNR-W 4-01 0701-01 analogia	Odbicie tynków wewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 - odbicie luźnych tynków na kominach	m <sup>2</sup>		
d.1	Dach 32.60 Dach 41.00	(1*2*(1.30+0.60)+1*2*(0.6+0.70)+4*2*(0.4*0.60))*1.00*20% (2*2*(0.60+0.40)+1*2*(1.30+0.60)+1*2*(0.60+0.70)+1*2*(0.40+0.60))*1.00*20%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.664 2.480	
				RAZEM	4.144
13	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
d.1	Dach 32.60 Dach 41.00	(1*2*(1.30+0.60)+1*2*(0.6+0.70)+4*2*(0.4*0.60))*1.20 (2*2*(0.60+0.40)+1*2*(1.30+0.60)+1*2*(0.60+0.70)+1*2*(0.40+0.60))*1.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.984 14.880	
				RAZEM	24.864
14	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwyk.wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły,pustaków ceram.,betonu na ścianach	szt.		
d.1		poz.13	szt.	24.864	
				RAZEM	24.864

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1	KNR 0-23 2615-02	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m <sup>2</sup>		
	Dach 32.60	(1*2*(1.30+0.60)+1*2*(0.6+0.70)+4*2*(0.4*0.60))*1.20	m <sup>2</sup>	9.984	
	Dach 41.00	(2*2*(0.60+0.40)+1*2*(1.30+0.60)+1*2*(0.60+0.70)+1*2*(0.40+0.60))*1.00	m <sup>2</sup>	12.400	
				RAZEM	22.384
16 d.1	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - kątownikiem z kapinosem	m		
	Dach 32.60	1*2*(1.30+0.60)+1*2*(0.6+0.70)+4*2*(0.4*0.60)	m	8.320	
	Dach 41.00	2*2*(0.60+0.40)+1*2*(1.30+0.60)+1*2*(0.60+0.70)+1*2*(0.40+0.60)	m	12.400	
				RAZEM	20.720
17 d.1	KNR-W 2-15 0213-05 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
	Dach 32.60	4	szt.	4.000	
	Dach 41.00	2	szt.	2.000	
				RAZEM	6.000
18 d.1	KNR-W 2-15 0213-05 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm 50 cm powyżej czapy	szt.		
	Dach 32.60	4	szt.	4.000	
	Dach 41.00	2	szt.	2.000	
				RAZEM	6.000
19 d.1	KNR 4-01 0322-02	Zabezpieczenie wylotów kominowych siatką ocynkowaną	szt.		
	Dach 32.60	6*2	szt.	12.000	
	Dach 41.00	5*2	szt.	10.000	
				RAZEM	22.000
20 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km z kosztami utylizacji <czapy kominowe>poz.3*0.2 <kominy>0.386*0.03	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.440	
			m <sup>3</sup>	0.012	
				RAZEM	1.452
21 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi z kosztami utylizacji - za każdy następny 1 km Krotność = 5 1.965	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.965	
				RAZEM	1.965
<b>2</b>		<b>Konserwacja dachu</b>			
22 d.2	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni dachu	m <sup>2</sup>		
	Dach 32.60	14.48*7.10-0.90*2.00+12.00*3.40+3.50*2.00+6.00*13.20+4.70*14.20<połączyć dachowa>+[(6.40+1.10+2.40+1.10+6.40+7.50+1.20+3.60+1.20+4.00+1.20+7.20+14.80+5.20+1.20+6.20+1.20+3.60+1.20+7.20)*0.30]<wywiniecie na ogniomur>	m <sup>2</sup>	319.918	
	Dach 41.00	6.60*13.20-1.20*2.00+6.00*14.40+3.60*12.00+9.70*14.40+4.70*6.60<połączyć dachowa>+[(6.70+5.10+1.20+9.60+1.20+3.60+1.20+6.00+1.20+6.70+7.20+1.20+2.40+1.20+7.20+6.70+1.20+6.00+1.20+3.60+1.20+9.40)*0.3]<wywiniecie na ogniomur>	m <sup>2</sup>	412.320	
	szyb windy	4.70*8.40<połączyć dachowa>+(9.00*2+5.40)*0.30<ogniomur z wywinieciem na połączyć>	m <sup>2</sup>	46.500	
				RAZEM	778.738
23 d.2	KNR-W 4-01 0518-06 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - rozebranie papy na ścianach attyk - przyjęto średnio 0,80m wys.	m <sup>2</sup>		
	Dach 32.60	[(6.40+1.10+2.40+1.10+6.40+7.50+1.20+3.60+1.20+4.00+1.20+7.20+14.80+5.20+1.20+6.20+1.20+3.60+1.20+7.20)*0.80]*30%	m <sup>2</sup>	20.136	
	Dach 41.00	[(6.70+5.10+1.20+9.60+1.20+3.60+1.20+6.00+1.20+6.70+7.20+1.20+2.40+1.20+7.20+6.70+1.20+6.00+1.20+3.60+1.20+9.40)*0.80]*50%	m <sup>2</sup>	36.400	
	Szyb windy	(9.00*2+5.40)*0.80*30%	m <sup>2</sup>	5.616	
	Łącznik	2.50*5.50	m <sup>2</sup>	13.750	
				RAZEM	75.902
24 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
	Łącznik	5.50*0.30<pas nadrynnowy>+5.50*0.30<gzyms>	m <sup>2</sup>	3.300	
				RAZEM	3.300
25 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	Łącznik	5.50	m	5.500	
				RAZEM	5.500
26 d.2	KNR 2-02 1101-02 z.sz. 2.11. analogia	Podkłady betonowe na stropie wartwa wyrównawcza - reprofilacja spadku na łączniku	m <sup>3</sup>		
	Łącznik	2.50*5.50*0.10	m <sup>3</sup>	1.375	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.375
27	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7 mm i szer.w rozwinięciu	m <sup>2</sup>		
d.2	202 0541-02	ponad 25 cm			
		(5.50*2*0.5)<pas nadrynnowy + gzyms>+(2*0.60*2)<obróbka elewacji>	m <sup>2</sup>	7.900	
				RAZEM	7.900
28	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - bud.o wysokości 18	m <sup>2</sup>		
d.2	0504-02 z.o.	m			
	2.11.				
	Łącznik	5.50*2.50	m <sup>2</sup>	13.750	
				RAZEM	13.750
29	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - bud.o wysokości 18	m <sup>2</sup>		
d.2	0504-02 z.o.	m - wywiniecie papy na atyki			
	2.11.				
	Dach 32.60	(6.40+1.10+2.40+1.10+6.40+7.50+1.20+3.60+1.20+4.00+1.20+7.20+14.80+	m <sup>2</sup>	32.721	
		5.20+1.20+6.20+1.20+3.60+1.20+7.20)*1.3*30%			
	Dach 41.00	(6.70+5.10+1.20+9.60+1.20+3.60+1.20+6.00+1.20+6.70+7.20+1.20+2.40+	m <sup>2</sup>	59.150	
		1.20+7.20+6.70+1.20+6.00+1.20+3.60+1.20+9.40)*1.30*50%			
				RAZEM	91.871
30	KNR 4-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i za-	m <sup>2</sup>		
d.2	0519-01	kitowaniu			
		poz.22<połać dachu>*10%	m <sup>2</sup>	77.874	
				RAZEM	77.874
31	KNR 4-01	Naprawa pokrycia dachowego z blachy przyjęto 20% pow. dachu	m <sup>2</sup>		
d.2	0523-09				
	analogia				
	Dach 32.60	(6.40+1.10+2.40+1.10+6.40+7.50+1.20+3.60+1.20+4.00+1.20+7.20+14.80+	m <sup>2</sup>	6.712	
		5.20+1.20+6.20+1.20+3.60+1.20+7.20)*0.40*20%			
		(6.70+5.10+1.20+9.60+1.20+3.60+1.20+6.00+1.20+6.70+7.20+1.20+2.40+	m <sup>2</sup>	7.280	
		1.20+7.20+6.70+1.20+6.00+1.20+3.60+1.20+9.40)*0.40*20%			
				RAZEM	13.992
32	KNR 4-01	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym - Szybka Izolacja SBS	m <sup>2</sup>		
d.2	0518-03	Siplast Dach (Icopal)			
	analogia				
		poz.22	m <sup>2</sup>	778.738	
				RAZEM	778.738
33	KNR 4-01	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym - Silver Primer Szybki	m <sup>2</sup>		
d.2	0518-03	Lakier SBS (Icopal)			
	analogia				
	Dach 32.60	14.48*7.10-0.90*2.00+12.00*3.40+3.50*2.00+6.00*13.20+4.70*14.20<połać	m <sup>2</sup>	319.918	
		dachowa>+[(6.40+1.10+2.40+1.10+6.40+7.50+1.20+3.60+1.20+4.00+1.20+			
		7.20+14.80+5.20+1.20+6.20+1.20+3.60+1.20+7.20)*0.30]<wywiniecie na			
		ogniomur>			
				RAZEM	319.918
34	KNR 4-01	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym - Silver Primer Szybki	m <sup>2</sup>		
d.2	0518-03	Lakier SBS (Icopal)			
	analogia				
	Dach 41.00	6.60*13.20-1.20*2.00+6.00*14.40+3.60*12.00+9.70*14.40+4.70*6.60<połać	m <sup>2</sup>	476.020	
		dachowa>+[(6.70+5.10+1.20+9.60+1.20+3.60+1.20+6.00+1.20+6.70+7.20+			
		1.20+2.40+1.20+7.20+6.70+1.20+6.00+1.20+3.60+1.20+9.40)*1]<wywiniecie			
		na ogniomur>			
	szyb windy	4.70*8.40<połać dachowa>+[(9.00*2+6.40*2)*1]<ogniomur z wywinieciem na	m <sup>2</sup>	70.280	
		połać>			
				RAZEM	546.300
<b>3</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
35	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości	m <sup>2</sup>		
d.3	0102-01	konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na			
	9901-2	wys. 15-35 m - obróbka blacharska attyk			
	analogia				
	Cześć A	(6.40+1.10+2.40+1.10+6.40+7.50+1.20+3.60+1.20+4.00+1.20+7.20+14.80+	m <sup>2</sup>	41.950	
		5.20+1.20+6.20+1.20+3.60+1.20+7.20)*0.50			
	Cześć B	(6.70+5.10+1.20+9.60+1.20+3.60+1.20+6.00+1.20+6.70+7.20+1.20+2.40+	m <sup>2</sup>	45.500	
		1.20+7.20+6.70+1.20+6.00+1.20+3.60+1.20+9.40)*0.5			
	Szyb windy	(9.00*2+5.40)*0.50	m <sup>2</sup>	11.700	
				RAZEM	99.150
36	KNR 4-01	Naprawa pokrycia attyk z blachy - uszczelnienie wkrętów sylikonem	m <sup>2</sup>		
d.3	0523-09				
	analogia				
		poz.35	m <sup>2</sup>	99.150	
				RAZEM	99.150
37	KNR 7-12	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych - attyka oraz elementy połąci	m <sup>2</sup>		
d.3	0105-01				
	analogia				
		poz.35	m <sup>2</sup>	99.150	
				RAZEM	99.150

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38	KNR 7-12 d.3 0204-01 analogia	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chloro kau czukowymi konstrukcji pełno ściennych - attyka oraz elementy połaci poz.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 99.150	
				RAZEM	99.150
39	KNR 7-12 d.3 0213-01 analogia	Malowanie pędzlem emaliami chloro kau czukowymi konstrukcji pełno ściennych - attyka oraz elementy połaci poz.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 99.150	
				RAZEM	99.150
<b>4</b>		<b>Roboty towarzyszące</b>			
40	KNR 4-04 d.4 0809-06 analogia łącznik maszynow- nia	Demontaż drabin i klamer zejściowych (wycięcie wsporników)  2*3 2*2	szt.  szt. szt.	  6.000 4.000	
				RAZEM	10.000
41	KNP 18 d.4 0106-01.01 kalk. własna	Wycinanie otworów bez nawiercania w ociepleniu elewacji  3*(15+40)*2	cm obw.  cm obw.	  330.000	
				RAZEM	330.000
42	KNR-W 2-02 d.4 1213-03 analogia Łącznik Maszynow- nia	Drabiny zewnętrzne z kabłąkiem o długości do 4 m ocynkowane i pokryte farbą proszkową  2.0 3.0	m  m m	  2.000 3.000	
				RAZEM	5.000
43	KNR 0-23 d.4 2615-03 analogia	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem wełny mineralnej i jed-nej warstwy siatki z malowaniem - powierzchnie betonowe, tynki - dodatek do robocizny za utrudnienie - docinanie i dopasowanie elementów, szpachlowanie do wyrównania powierzchni z istniejącym tynkiem i dopasowaniem kolorystyki Przyjąć R=2 3*0.15*0.40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.180	
				RAZEM	0.180
44	KNR 4-01 d.4 0432-02 analogia	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych - de-montaż wyłazów  2	szt.  szt.	  2.000	
				RAZEM	2.000
45	KNR K-05 d.4 0209-07 analogia	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym (ICOPAL kominiarczyk, kopia wyłazu mlecznobiałą)  2	kpl.  kpl.	  2.000	
				RAZEM	2.000